

TE KOOP
€ 119.000,- K.K.

MONIQUE
FACCHIN.
MAKELAARS & TAXATEURS



Kasteelstraat 210

4381 SN Vlissingen



Inleiding

Monique Facchin makelaars & taxateurs biedt jou deze nette benedenwoning (studio) aan, gelegen op steenworpafstand van het centrum van Vlissingen. Deze leuke benedenwoning (studio) van ca. 30 m² is voorzien van een slaapkamer (zonder raam) en een nette keuken en badkamer. Er is geen buitenruimte aanwezig, maar in de zomermaanden loopt u binnen 5-10 minuten zo de Boulevard met terrasjes en het strand op. Supermarkten, winkels, diverse restaurants, cafés, de Boulevard van Vlissingen met haar stranden, de bioscoop etc. liggen allemaal binnen handbereik c.q. op korte loopafstand. Er is een gezamenlijke fietsenberging.



Ligging en indeling

Indeling bg: gezamenlijke hal/entree met hoofd- en tussenmeters.

Indeling studio: woonkamer (ca. 19 m²) met meterkast (v.v. 6 groepen en 2 aardlekschakelaars) de woonkamer is voorzien van een vinylvloer in visgraatmotief, vaste kast, open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals aan gaskookplaat, afzuigkap en een koelkast met vriesvak. Stookruimte met opstelling c.v.-combiketel (Remeha, bouwjaar 2023) en wasmachine-aansluiting. Eén slaapkamer (zonder raam ca. 4,75 m²) met directe toegang tot een nette badkamer voorzien van toiletruimte, wastafel met mengkraan en een inloopdouche met thermostaatkraan.



Ligging en indeling

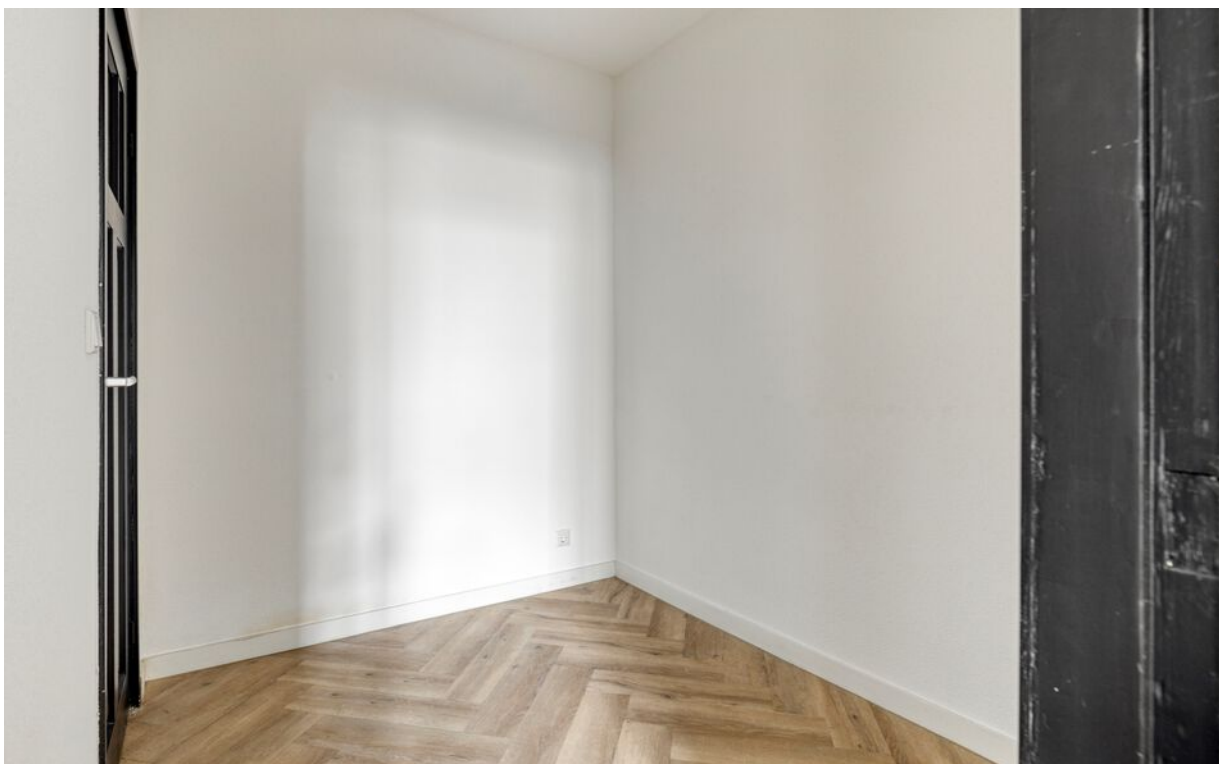
Bijzonderheden

- Kunststof kozijnen met HR ++ glas.
- Energielabel G.
- De V.V.E. wordt nog door verkoper ingeschreven bij de k.v.k.. Je dient dus zelf samen met de overige eigenaren de V.V.E. te activeren en een bijdrage te bepalen voor het gezamenlijk toekomstige onderhoud
- Ieder heeft een eigen gas- en watermeter. Er is één elektrameter met tussenmeters om het verbruik per appartement te kunnen bepalen. Dit kan het beste door de V.V.E. worden opgepakt. Het voordeel is dat het vastrecht gedeeld wordt door de 5 appartementen.
- In de directe omgeving is het parkeren binnen een vergunninghoudersgebied.
- De muren zijn geïsoleerd.

Foto's



Foto's



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 119.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, benedenwoning

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1850

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 30,2 m²

Inhoud 100 m³

Oppervlakte externe bergruimte 5,4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging
Aan rustige weg
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Nabij winkelcentrum

Energieverbruik

Energielabel C

CV ketel

CV ketel Remeha

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2023

Combiketel Ja

Uitrusting

Kenmerken

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Monique Facchin Makelaars & Taxateurs

Dorpsstraat 30
4451 BC Heinkenszand
0113-850466
info@facchinmakelaars.nl